**Разъяснения по принятию решения о проведении капитального ремонта.**

Получив предложение, собственники должны ознакомиться с ним и не позднее чем через 3 месяца с момента его получения на общем собрании принять решение о проведении капитального ремонта.

Вопросы, которые необходимо рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников:

1) выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников;

2) перечень услуг или работ по капитальному ремонт *(перечень видов работ указан в предложении о проведении капитального ремонта – платежном документе)*;

3) предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту *(данная сумма рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 №261-п, а также указана в предложении о проведении капитального ремонта – платежном документе)*;

4) предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)*;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты *(выбирается* ***одно*** *лицо, Ф.И.О. уполномоченного лица, адрес проживания, номер мобильного телефона указываются в протоколе для осуществления оперативного взаимодействия с Фондом модернизации ЖКХ, также уполномоченным лицом оформляется согласие на обработку персональных данных – приложение №5 протокола)*;

6) о предоставлении доступа в помещения собственников многоквартирного дома для выполнения работ по замене стояков и запорной арматуры внутридомовых инженерных систем. *(решение принимается при наличии в предложении о проведении капитального ремонта видов работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализования и водоотведения, теплоснабжения, для замены стояков и запорной арматуры требуется доступ всеми собственниками в МКД, данное решение оформляется реестром – приложение №7 протокола).*

Все принятые решения нужно зафиксировать в протоколе. Необходимое количество голосов для принятия решения по этим вопросам составляет 2/3 (67%) **от общего числа голосов всех собственников**. Отметим, что общее собрание собственников можно провести в очной, очно-заочной, а также в заочной формах.

В течение 5 дней со дня принятия решения о проведении капитального ремонта и оформления его протоколом собственники должны **направить данный протокол в Фонд** для рассмотрения и в ГЖИ для хранения.

*Рекомендуем* собственникам оформить протокол в трех экземплярах (для себя, для Фонда, для ГЖИ).

**Обязательный пакет документов, который необходимо сдать в Фонд:**

1) Протокол общего собрания – оригинал;

2) Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме *(содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения)* – копия;

3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – копия;

4) Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании *(при очной форме проведения собрания)* – копия;

5) Бюллетени для голосования – решения собственников помещений МКД *(при очной-заочной форме проведения собрания)* – копии;

6) Согласие на обработку персональных данных лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, участвующего в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – оригинал;

7) Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве. *(в случае голосования по нотариальной доверенности)* – копия;

8) Реестр согласий собственников о предоставлении доступа в помещения многоквартирного дома. /при необходимости/

Протоколы с решением о проведении капитального ремонта Вы можете предоставить в адрес Фонда модернизации ЖКХ (г. Новосибирск ул. Кирова, 29, офис 506) часы работы понедельник-четверг с 08.00-17.15, обеденный перерыв с 12.00-13.00, пятница с 08.00-16.00, обеденный перерыв с 12.00-13.00.

Получить дополнительную информацию Вы можете по тел.: 110